



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.08.2022

№ 1768

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 422 и линейные сооружения» согласно приложению.

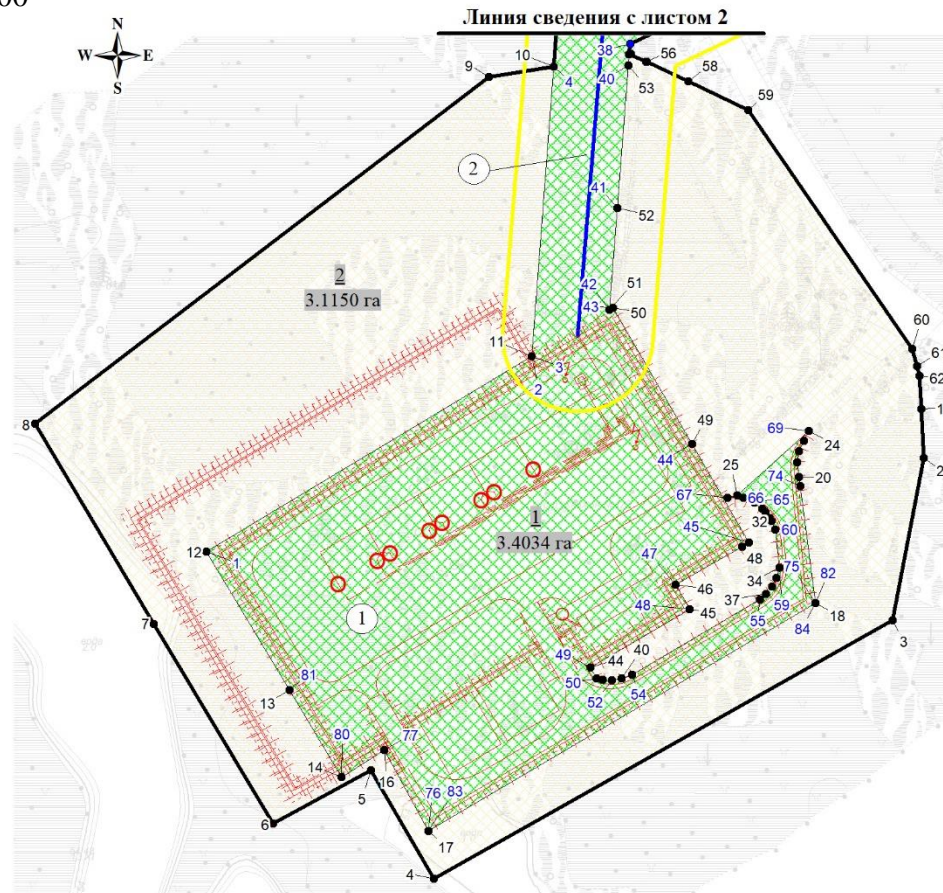
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:  
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 422 и линейные сооружения»  
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000



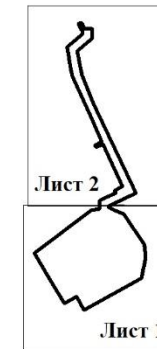
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №422
2	Нефтегазопровод от куста скважин №422 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №342

Экспликация проектируемых объектов

	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 422 и линейные сооружения

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов









Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 422 и линейные сооружения»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000



#### Экспликация проектируемых объектов

	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 422 и линейные сооружения

#### Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Нефтегазопровод от куста скважин №422 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №342
3	Узел 1 (Нефтегазопровод от куста скважин №422 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №342)
4	Узел 2 (Нефтегазопровод от куста скважин №422 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №342)

Линия сведения с листом 1

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	985281.98	4434966.24
2	985346.72	4435074.33
3	985346.72	4435074.33
4	985442.87	4435081.71
5	985464.44	4435083.37
6	985470.76	4435096.74
7	985478.82	4435113.80
8	985484.19	4435125.18
9	985491.17	4435121.63
10	985503.16	4435143.02
11	985614.54	4435092.28
12	985605.67	4435073.60
13	985611.89	4435070.20
14	985621.55	4435089.09
15	985682.07	4435061.51
16	985794.53	4435010.28
17	985818.02	4435005.97
18	985867.72	4434996.84
19	985871.81	4434996.09
20	985906.97	4435037.41
21	985912.10	4435037.29
22	985924.16	4435030.94
23	985932.58	4435026.50
24	985935.38	4435028.47
25	985936.17	4435031.62
26	985935.13	4435035.61
27	985927.37	4435039.73
28	985920.69	4435043.28
29	985920.80	4435063.20
30	985896.09	4435063.33
31	985862.02	4435023.09
32	985819.06	4435031.28
33	985797.17	4435035.45
34	985720.36	4435067.70
35	985484.43	4435179.24
36	985468.51	4435145.53
37	985455.47	4435117.91
38	985450.34	4435107.04
39	985447.00	4435106.78
40	985443.21	4435106.49
41	985396.01	4435102.88
42	985362.13	4435100.29
43	985362.82	4435101.46
44	985317.73	4435127.57
45	985284.89	4435146.58
46	985283.57	4435144.27
47	985270.86	4435122.08
48	985262.82	4435126.92
49	985243.56	4435093.95
50	985239.95	4435095.99
51	985239.47	4435097.99
52	985239.32	4435101.10

53	985239.77	4435104.26
54	985241.04	4435107.63
55	985266.08	4435150.19
56	985267.82	4435152.25
57	985270.28	4435154.20
58	985273.15	4435155.74
59	985276.69	4435156.62
60	985289.19	4435155.30
61	985292.17	4435154.15
62	985293.11	4435153.51
63	985295.18	4435152.11
64	985296.11	4435150.95
65	985298.11	4435148.43
66	985299.76	4435144.63
67	985299.72	4435139.33
68	985300.55	4435142.62
69	985321.95	4435166.52
70	985318.76	4435164.76
71	985315.29	4435163.27
72	985311.70	4435162.62
73	985306.76	4435163.27
74	985303.61	4435163.68
75	985264.95	4435168.72
76	985189.27	4435040.10
77	985216.03	4435025.32
78	985216.03	4435025.32
79	985207.23	4435011.29
80	985207.23	4435011.29
81	985235.95	4434993.98
82	985264.95	4435168.72
83	985189.27	4435040.10
84	985264.95	4435168.70

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов**

№	X	Y
1	985329.25	4435203.85
2	985313.08	4435204.69
3	985259.13	4435194.21
4	985173.33	4435041.85
5	985209.34	4435020.89
6	985191.71	4434988.47
7	985257.98	4434948.88
8	985324.36	4434909.40
9	985439.33	4435060.21
10	985442.87	4435081.71
11	985346.72	4435074.33
12	985281.98	4434966.24
13	985235.95	4434993.98
14	985207.23	4435011.29
15	985207.23	4435011.29
16	985216.03	4435025.32
17	985189.27	4435040.10
18	985264.95	4435168.72
19	985303.61	4435163.68
20	985306.76	4435163.27
21	985311.70	4435162.62
22	985315.29	4435163.27
23	985318.76	4435164.76
24	985321.95	4435166.52
25	985300.55	4435142.62
26	985299.72	4435139.33
27	985299.76	4435144.63
28	985298.11	4435148.43
29	985296.11	4435150.95
30	985295.18	4435152.11
31	985293.11	4435153.51
32	985292.17	4435154.15
33	985289.19	4435155.30
34	985276.69	4435156.62
35	985273.15	4435155.74
36	985270.28	4435154.20
37	985267.82	4435152.25
38	985266.08	4435150.19
39	985241.04	4435107.63
40	985239.77	4435104.26
41	985239.32	4435101.10
42	985239.47	4435097.99
43	985239.95	4435095.99
44	985243.56	4435093.95
45	985262.82	4435126.92
46	985270.86	4435122.08
47	985283.57	4435144.27
48	985284.89	4435146.58
49	985317.73	4435127.57
50	985362.82	4435101.46
51	985362.13	4435100.29
52	985396.02	4435102.88
53	985443.20	4435106.49
54	985447.00	4435106.78
55	985447.08	4435107.27

56	985444.58	4435112.49
57	985444.57	4435112.51
58	985437.93	4435126.41
59	985428.43	4435146.29
60	985349.15	4435200.81
61	985343.52	4435202.36
62	985340.17	4435203.28

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 422 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №422;

Нефтегазопровод от куста скважин №422 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №342.

Функциональное назначение кустов скважин - размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин, вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемому нефтегазопроводу до точки подключения в существующую систему нефтегазосбора. Предусматривается расширение существующих кустов скважин, а также строительство линейных сооружений.

Нефтегазопроводы предназначены для подачи, добываемой на кустах скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора (КСП-14) Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов являются границы кустов скважин, конечным пунктом – подключение к существующим нефтегазопроводам.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №422		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	8
добывающих	шт.	8
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	204,400
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	55,480
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	4,216
Нефтегазопровод с куста скважин №422 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №342		
протяженностью	м	650,28
проектная мощность	м <sup>3</sup> /сут	930
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория		Н1 «нормальная»
класс		III

## 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 422 и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен в границах Самотлорского лицензионного участка (северная часть) на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 40 км севернее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 192.

## 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 6.5184 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №422	1.7789	3.1150	4.8939
2	Нефтегазопровод от куста скважин №422 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №342	1.6245	-	1.6245
Итого		3.4034	3.1150	6.5184

## 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражена в проектно-сметной документации.